

Schätzungsaufträge - Unterlagen

Wir erstellen Verkehrs- und Ertragswertschätzungen vorwiegend für Einfamilienhäuser, Bauernhäuser, Landwirtschaftliche Gewerbe und Grundstücke im Zusammenhang mit Käufen und Verkäufen, Finanzierungsfragen, Verpachtungen sowie erbrechtlichen Arbeiten.

Liefern Sie uns bitte für Liegenschaftenschätzungen

- **aktuellen Grundbuchauszug** mit stichwortartiger Aufführung der Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundpfandrechten [je nach Bedarf]
- **Wortlaut von Grundbucheinträgen**, soweit für die Schätzung von Bedeutung
- **Schätzungsprotokolle der kantonalen Gebäudeversicherung** für alle zu schätzenden Gebäude, ausser alte abgeschriebene Kleinstgebäude
- **Katasterplan/Übersichtsplan im Massstab 1 : 1'000 oder 1 : 500** [Beglaubigung durch Geometer nicht nötig] der zu schätzenden Gebäude inkl. Umschwung und Erschliessung (bis zur nächsten Strasse; es muss bei grossen Flächen nicht unbedingt das ganze Grundstück sein)
- **Grundstücksplan 1 : 5'000** sofern vorhanden. Bei vielen Gemeinden sind wir im Besitz der Gemeindepläne und können die Grundstücke mit Ihnen auf dem Plan eintragen
- **Eventuell Bauabrechnungen** bei namhaften Um- oder Erweiterungsbauten
- **Weitere zweckdienliche Unterlagen** wie z.B. Miet- und Pachtverträge bei fremd genutzten Liegenschaften usw.

Liefern Sie uns bitte für Inventarschätzungen

- **Liste der zu schätzenden Maschinen und Geräte.** Bei Gesamtinventarschätzungen nur grössere Maschinen und Geräte aufführen. Sammelposten sind nicht einzeln aufzuführen, sofern diese nicht auf verschiedene Interessenten aufgeteilt werden.
- **Kauf- und/oder Revisionsbelege** bei grösseren Maschinen und Einrichtungen neueren Datums sowie Revisionen.

Bemerkungen

Die vorstehenden Unterlagen besorgen wir gerne für Sie, wenn Sie uns die entsprechende Vollmacht vorgängig unterzeichnen.

Handle klug - frage HUG